

Piso en Ategorrieta - Ulía (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X34030

([Ficha completa en ondarretadeservicios.com](https://ondarretadeservicios.com))

Gros-Ulía. Vivienda de reciente construcción de 2 dormitorios con terraza al Sur.

Venta: 725.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 61m²

OBRA NUEVA FINALIZADA. VIVIENDA unos 60,77 m² útiles con terraza. Ubicada en una zona privilegiada, en la ladera de Ulía, estas viviendas de obra nueva están diseñadas para ofrecer un ambiente luminoso y acogedor. Sus amplios ventanales permiten que la luz natural y el sol inunden cada rincón, creando espacios llenos de vida y energía. Cada vivienda cuenta con un diseño exterior elegante y contemporáneo, con materiales de alta calidad que garantizan durabilidad y belleza a lo largo del tiempo. Consta de hall, salón-cocina-comedor con salida a terraza Sur, dos dormitorios, y dos baños. Exterior a dos fachadas. El corazón de estas viviendas es su espacioso salón-comedor-cocina de concepto abierto. Este diseño moderno y funcional permite una fluidez perfecta entre los diferentes espacios, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida en familia. Además, esta vivienda tiene una superficie útil de 60,77m² útiles (incluida el 50% de la superficie de terraza de aproximadamente 7,77m²), donde podrás disfrutar del aire libre y las vistas mientras te relajas o compartes momentos con tus seres queridos.

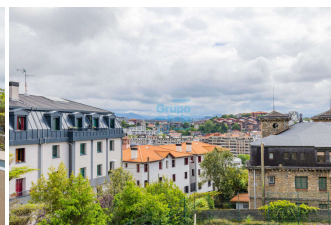
Esta promoción tiene además otras zonas comunes únicas tales como: Txoko-Gastroteka, Gimnasio totalmente equipado, Zona de sauna y piscina interior, piscina exterior, cavas privadas, zona de merendero y huertas urbanas. En resumen, estas viviendas de obra nueva ofrecen un estilo de vida contemporáneo, luminoso y confortable, con espacios bien diseñados para satisfacer las necesidades de cualquier familia moderna.

Garaje doble cerrado de 40m² en 70.000€

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

•



IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable del 10% (o el 4% en caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o promoción pública).

-

AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma. Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva

-

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).

Consumo eléctrico: A 26,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: A 4,00 kgCO₂/m2 año.