

Chalet en Igeldo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33016

(Ficha completa en ondarretadeservicios.com)
Igeldo. Zona Amezti. Villa individual con vistas al mar. Autobús muy cerca

Venta: 1.240.000€

Habitaciones: 5. Baños: 3
Metros construidos: 388m². Metros útiles: 307m²

IGUELDO, Zona de Amezti, la más próxima al barrio del Antiguo y a la playa de Ondarreta. A 5 minutos en coche y muy cómoda con parada de autobús muy próxima.

Magnífica villa individual en muy buen estado. Con preciosas vistas al mar.

Consta de 3 plantas. Parcela de 2.000 m²

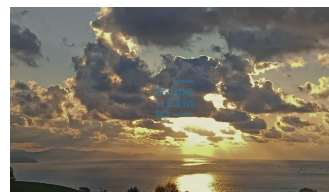
PLANTA PRINCIPAL. 122 m² : Precioso salón en esquina con zona para un amplio comedor, cocina, 2 amplias habitaciones y baño.

PLANTA SUPERIOR: 50 m².: 3 habitaciones y 2 baños, uno de ellos incorporado a la habitación de más tamaño.

PLANTA SEMISOTANO: 130 m². Garaje y amplísima zona para txoko, ocio, trabajos con herramientas y cualquier otro uso. Tiene ventanas para una completa luz y ventilación.

Villa individual, a los 4 vientos, con una parcela amplia pero manejable. Zona de aparcamiento muy cómoda en superficie, a parte del garaje cubierto.

Es una villa amplia y espaciosa y a la vez es manejable. Ideal para familias grandes pero también cómoda para vivir pocas personas.



Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025,

de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.

Consumo eléctrico: E 290,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 76,00 kgCO₂/m2 año.