

# Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33345

(Ficha completa en [ondarretadeservicios.com](http://ondarretadeservicios.com))

0

**Venta: 515.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 68m<sup>2</sup>. Metros útiles: 59m<sup>2</sup>

ANTIGUO, C/ Matía.

Precioso piso muy soleado y discreto en el corazón del barrio del Antiguo. Zona muy tranquila sin tráfico ni ruido.

Consta de un amplio salón, cocina, 2 habitaciones y baño.

El piso da a dos fachadas, ambas muy soleadas: Sureste y Suroeste.

Desde la fachada sureste se domina una vista preciosa y muy despejada sobre la zona verde de la calle Sansustene. A esta fachada dan las 2 habitaciones, una de ellas hace esquina.

El salón da a la otra fachada, con dos ventanas.

Y la cocina y el baño dan a patio, pero gracias a la altura del piso tienen luz natural de sobra.

El piso está en perfecto estado.

El acceso peatonal se realiza desde la calle Matía y en la calle Sansustene (la calle donde da el piso) hay un elevador para salvar las escaleras.



-----

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: - Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.

Consumo eléctrico: F 308,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 65,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.