

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33352

(Ficha completa en ondarretadeservicios.com)

Antiguo. Paseo de Hériz

Venta: 480.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 65m²

ANTIGUO, Paseo de Hériz. Al comienzo, a pocos metros de la calle Matía.

Vivienda con amplio balcón-terraza con vistas despejadas, con sol de mañana-mediodía.

El piso tiene 55,71 m² interiores de vivienda y 19,31 m² de terraza.

Consta de 2 habitaciones, sala, cocina y baño. Todo exterior excepto el baño, que tiene ventana a patio.

El piso está en uso pero convendría actualizarlo.

Edificio de estructura de madera, con ascensor y sin barreras arquitectónicas.

Zona inmejorable para vivir, con todos los comercios a mano y la playa de Ondarreta a pocos minutos andando.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

•

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

•

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.



-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: G 511,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: G 89,00 kgCO₂/m2 año.