

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: B33218**

[\(Ficha completa en ondarretadeservicios.com\)](#)

Centro. A estrenar tras reforma

**Venta: 590.000€**

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 67m<sup>2</sup>. Metros útiles: 59m<sup>2</sup>

CENTRO. AVENIDA DE LA LIBERTAD. En edificio de hormigón.

Apartamento a estrenar, en piso alto, situado en la Avenida de la Libertad, la calle más importante de San Sebastián. A dos minutos andando de la playa de La Concha.

DISTRIBUCIÓN: Consta de amplio salón-comedor-cocina, un dormitorio con armarios empotrados y baño. Todos los espacios muy amplios. Exterior a amplio patio de manzana, orientación Sur, con muchísima luz natural y tranquilidad.

-----  
-----

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m<sup>2</sup> construidos y 96 m<sup>2</sup> útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de dos años.

Consumo eléctrico: D 182,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: D 30,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

