

Piso en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33344

(Ficha completa en ondarretadeservicios.com)

0

Venta: 345.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 63m². Metros útiles: 52m²

LOYOLA, Patxillardegui. Bonito piso de esquina que consta de sala, cocina, 3 habitaciones, baño y un amplio vestidor.

El piso es completamente exterior excepto el baño y el vestidor, que dan a un patio. El vestidor puede convertirse perfectamente en un segundo baño más amplio ya que se encuentra en la misma zona donde están las bajantes.

Actualmente el piso no tiene ascensor, pero la comunidad ya tiene fondos para su instalación, así como para realizar una reforma de fachada, con aislamiento tipo SATE.

Zona perfectamente comunicada con todos los barrios de la ciudad con autobús y topo.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m² construidos y 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.



Consumo eléctrico: E 241,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 47,00 kgCO₂/m2 año.