

# Piso en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: B33300**

[\(Ficha completa en ondarretadeservicios.com\)](#)

Parte Vieja

**Venta: 375.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 70m<sup>2</sup>. Metros útiles: 64m<sup>2</sup>

Parte Vieja, Calle 31 de Agosto.

Vivienda situada en la Parte Vieja donostiarra. A dos minutos andando al Puerto de San Sebastián, playa de la Concha, playa de la Zurriola, centro de la ciudad . . .

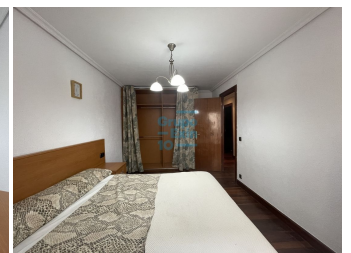
Consta de sala y una amplia habitación exteriores con balcón, a la calle Juan de Bilbao; una habitación grande tipo alcoba, cocina a patio de casa, un baño y un amplio hall de entrada.

Portal recién renovado y ascensor nuevo.

Perfecto para quienes quieren disfrutar de todo lo que ofrece la ciudad. Servicios de todo tipo, hostelería, ocio, muy buenas comunicaciones con el resto de barrios de la ciudad y los alrededores.

-----  
-----

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m<sup>2</sup> construidos y 96 m<sup>2</sup> útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años.



Consumo eléctrico: E 178,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 32,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.