

# Terreno en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: B33023**

(Ficha completa en [ondarretadeservicios.com](http://ondarretadeservicios.com))

Parcela de terreno edificable de 530 m<sup>2</sup>

**Venta: 850.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 540m<sup>2</sup>. Metros útiles: 530m<sup>2</sup>

AYETE, ZONA DE PUIO-LANBERRI.

Parcela de terreno edificable de 530 m<sup>2</sup>.

Es una parcela en la que se puede construir una villa magnífica, que podría orientarse hacia el Sur y hacia el Este, y gozaría de unas vistas magníficas y mucha intimidad. Se encuentra en la zona más alta del barrio, por lo que domina mucho y queda muy despejada.

Zona muy cómoda, con colegios a un paso y comercio de diario en las proximidades.

Tiene también muy cerca zonas deportivas: polideportivo de Etxadi, campo de fútbol de Puio...

Muy buenas comunicaciones con transporte público.

El volumen edificable es el siguiente: Sobre rasante es de 0.40 m x metros parcela, es decir, 212m<sup>2</sup> sobre rasante.

Bajo rasante es de 0.50 m x metros parcela, es decir, 265 m bajo rasante.

La distancia a los linderos de la edificación debe ser de 5 metros.

